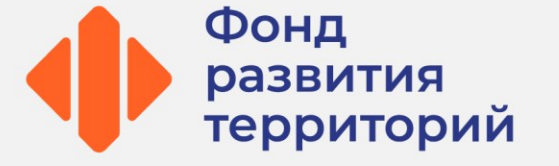


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030101:105, 50:14:0030101:106, расположенные по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Литвиново

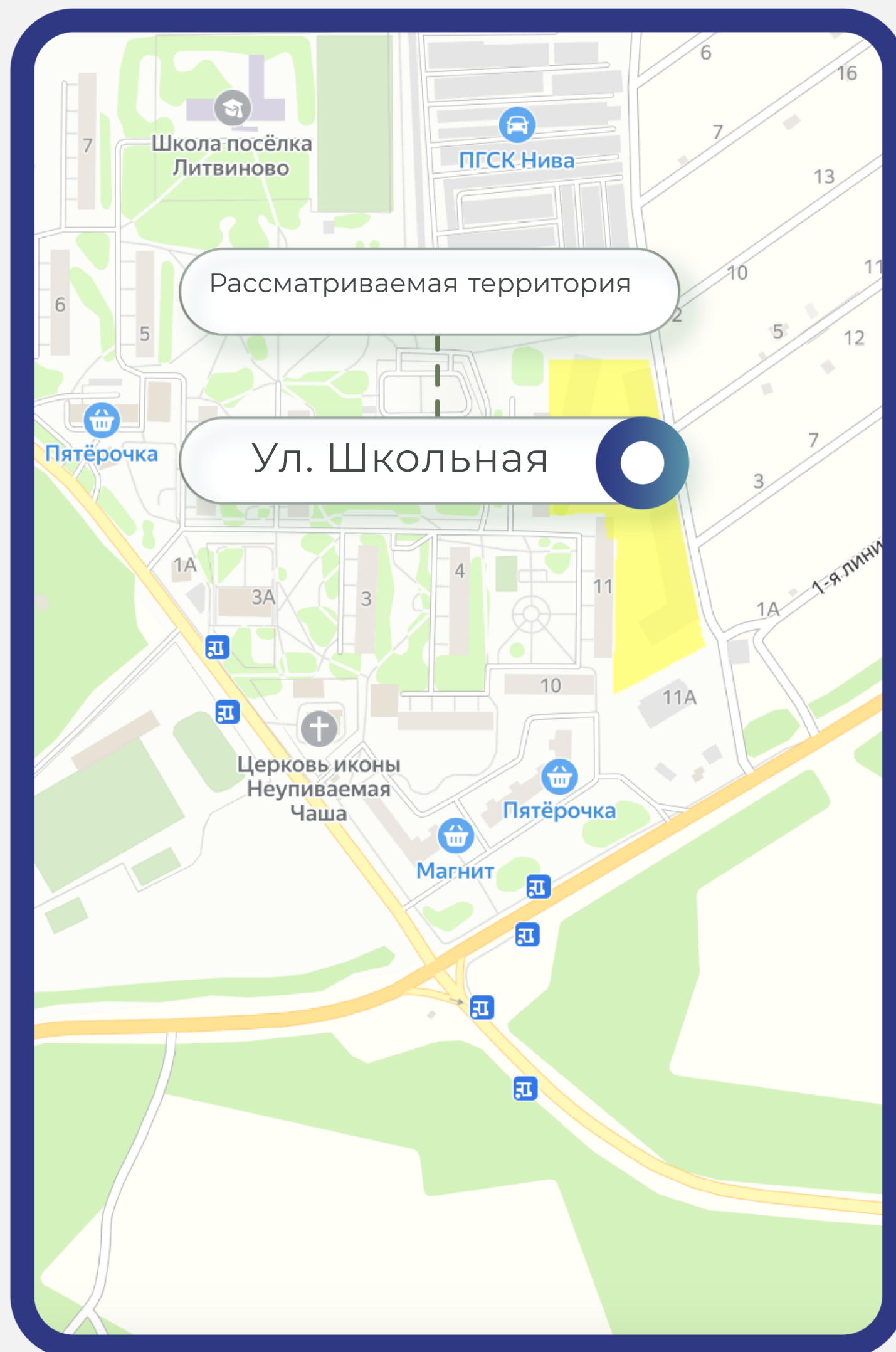
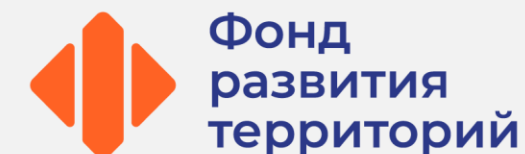


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

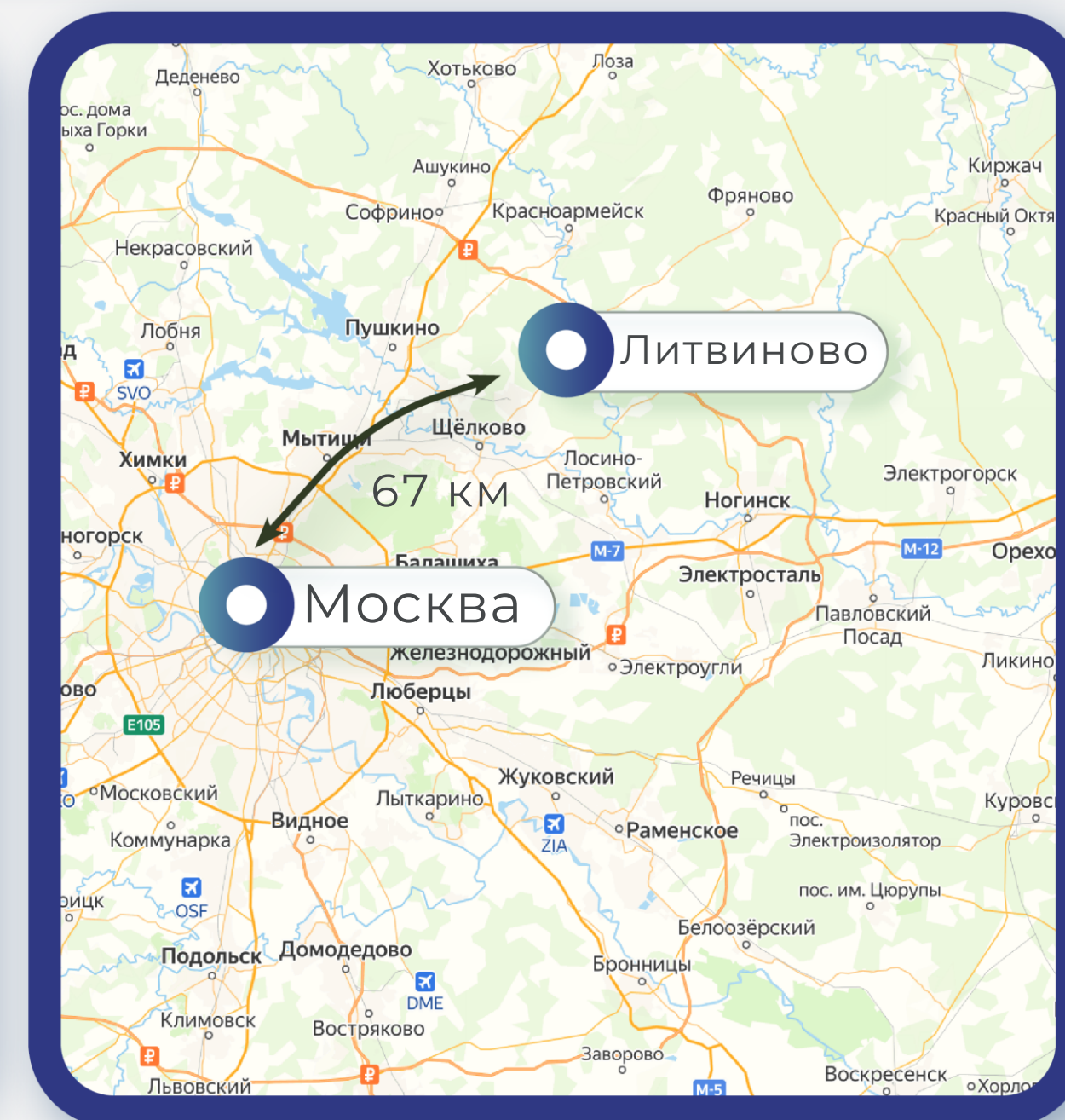
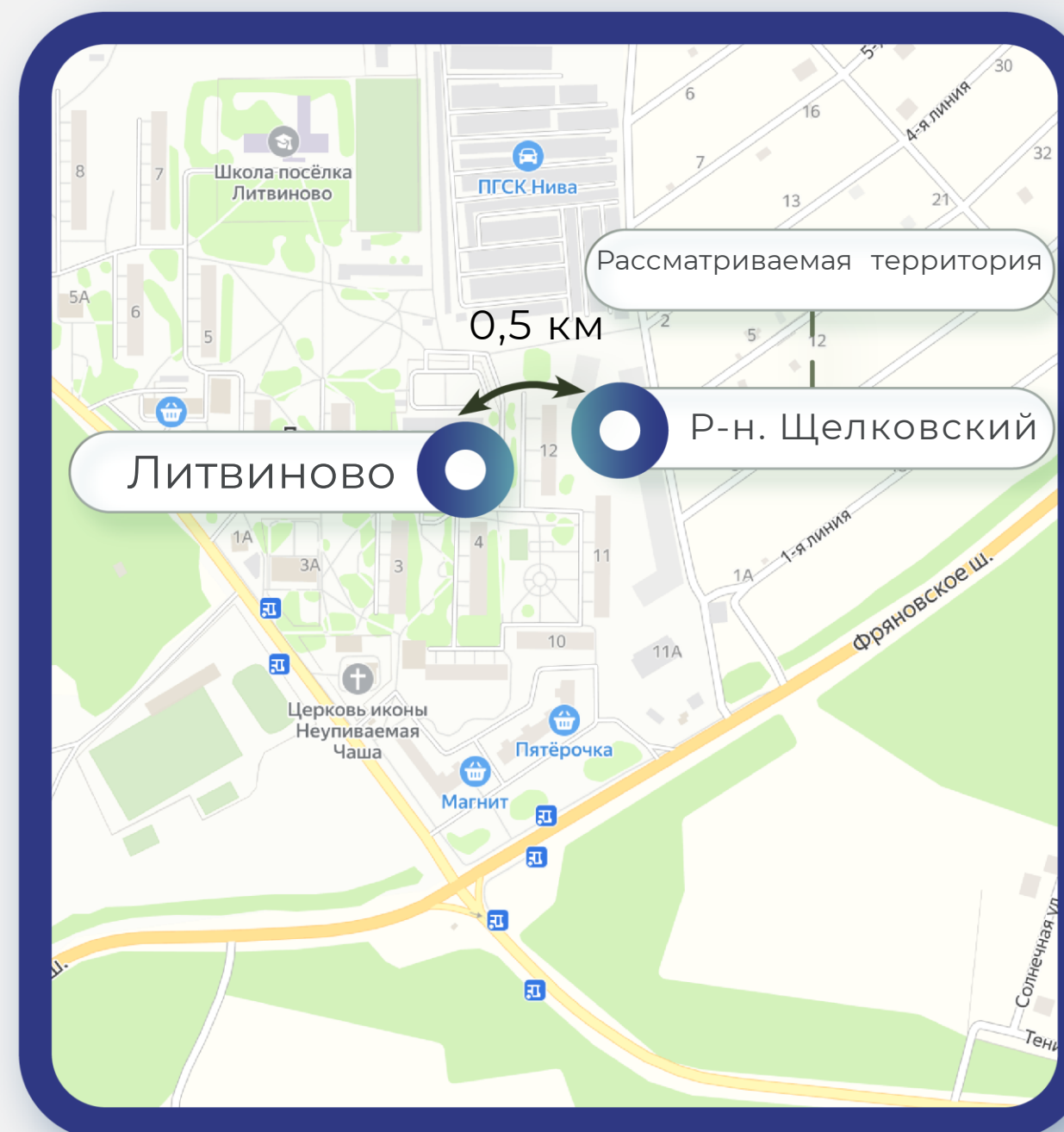


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

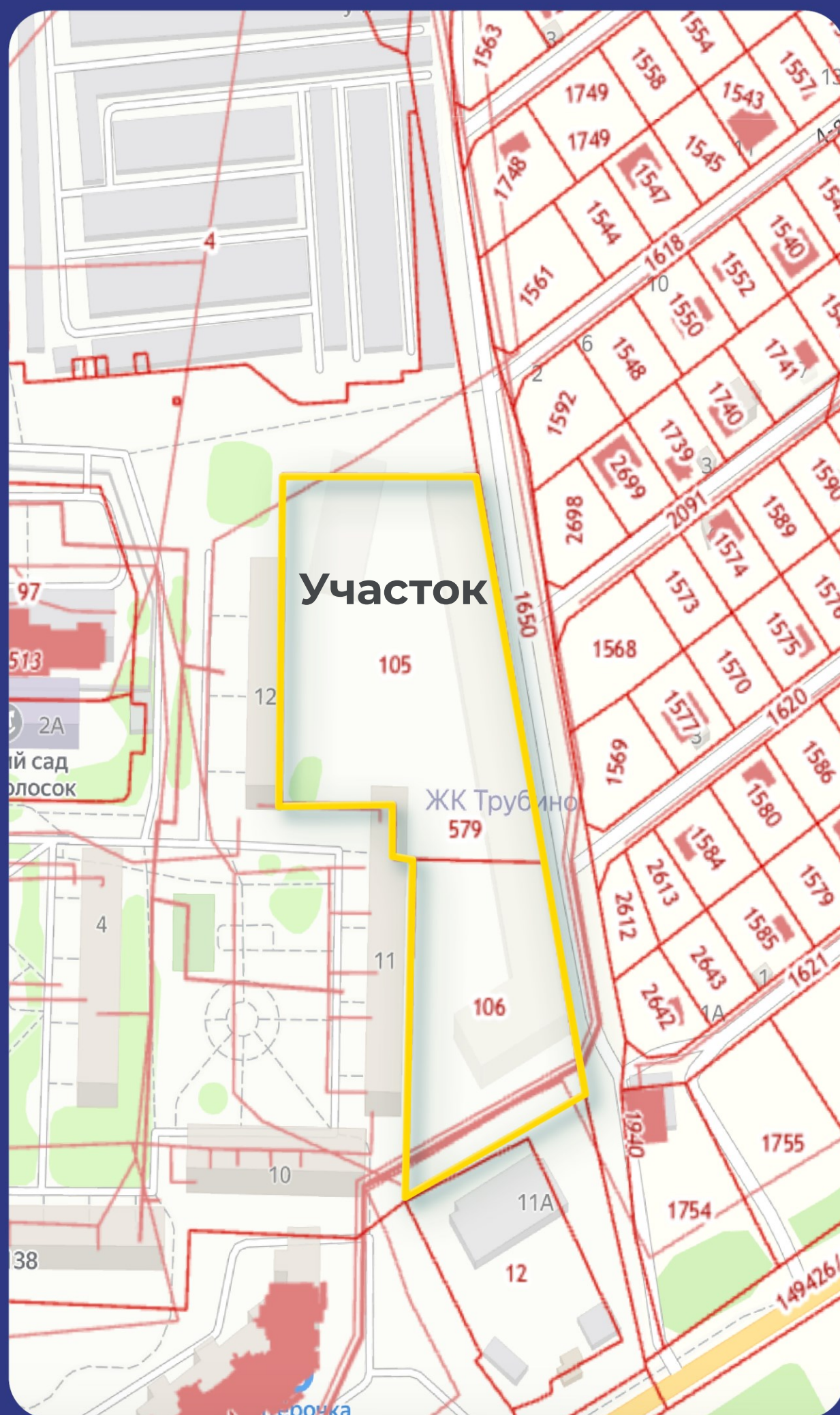


Литвиново — посёлок в городском округе Щёлково Московской области России. Расположен на правом берегу речки Лашутки (приток Вори), в 34 км от МКАД по Фряновскому шоссе Р110, а также в 16 км к северо-востоку от Щёлково и в 3 км от центра поселения. В посёлке имеются Живописная и Центральная улицы и ГСК «Нива»; приписано три садоводческих товарищества (СНТ). Связан автобусным сообщением с городами Москвой, Щёлково, Фрязино и рабочим посёлком Фряново.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:14:0030101:105 50:14:0030101:106
Общая площадь	8 500 м ² 4 602 м ²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоэтажного жилищного строительства

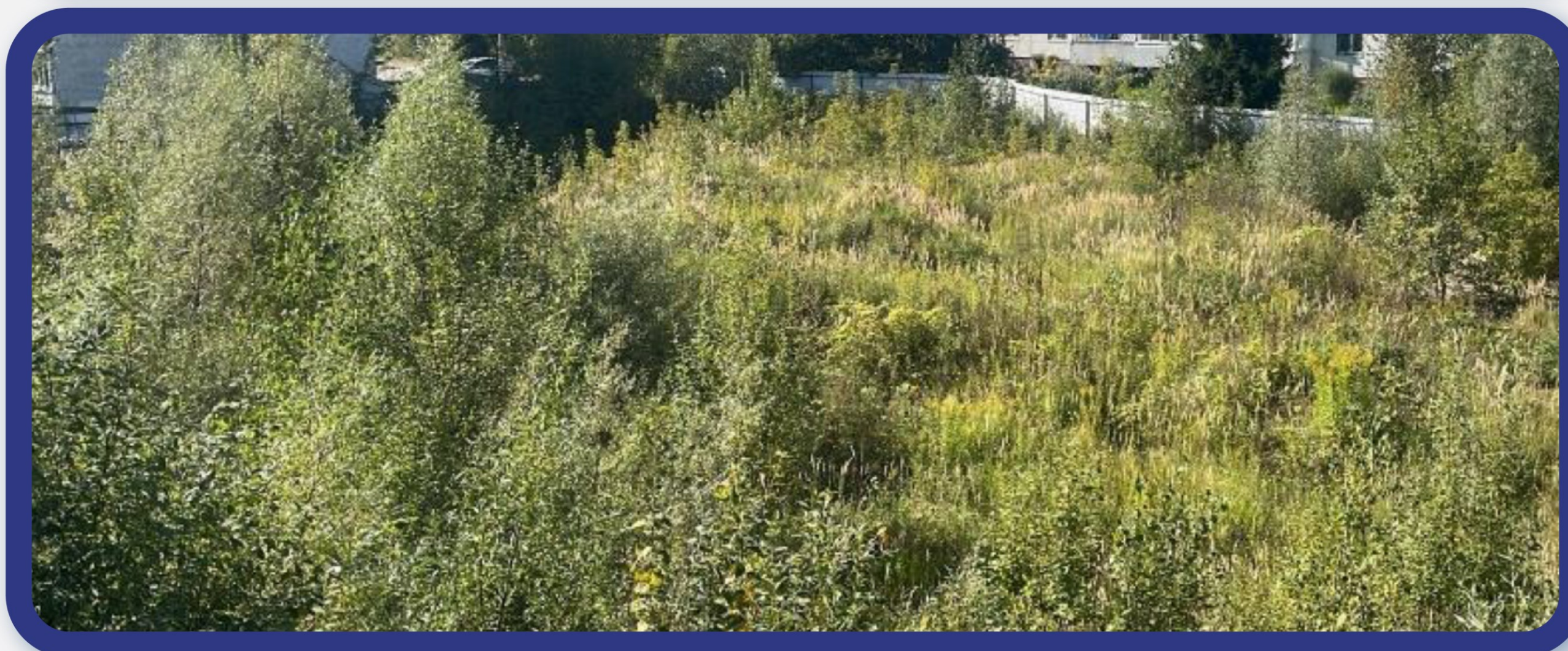
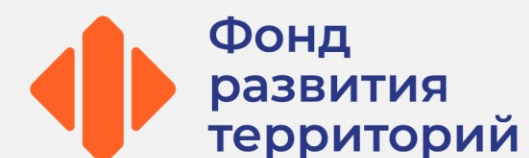
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	70 500 м ²

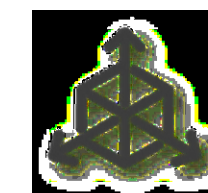
*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



268 500

Общая площадь,
кв.м



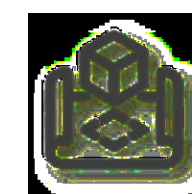
70 500

Общая площадь
квартир, кв.м



51 835,8

Количество
квартир, шт



1 078

Этажность



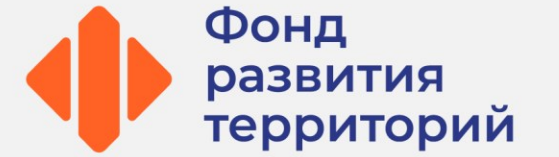
13

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**

**Разрешение на строительство
(действует до 09.02.2025)**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

233 646 400 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

11 682 320 рублей



Дата окончания приема заявок

10.04.2025



Дата проведения аукциона

10.04.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11032500053>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171